

Stadhuis Lelystad
T.a.v. de heer F.A. Bloemers
Stadhuisplein 2
8232 ZX Lelystad

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum 15 juli 2022
behandeld door F.D.N. Boon	doorkiesnummer 140320	bijlagen	dossiernummer 7103
onderwerp Resultaat gecombineerde asbest- en sloop melding			

Geachte heer Bloemers,

Op 5 juli 2022 hebben wij uw melding voor het slopen van een pomphuisje ontvangen van het pand gelegen aan de kadastraal perceelnummer 2471H. Uw melding is geregistreerd onder nummer 7103.

Beoordeling

Wij hebben de melding getoetst op volledigheid en komen tot de volgende conclusie:

Asbestmelding

Uit de asbestinventarisatie blijkt dat er geen asbest aanwezig is. De inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

Sloopmelding

Uit de gegevens blijkt dat er voldaan wordt aan de voorschriften van het Bouwbesluit, voor de sloopactiviteit.

Conclusie

Op basis van de melding en de daarbij behorende stukken komen wij tot de conclusie dat:

- de melding compleet is en voldoet;

Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden uit het Bouwbesluit 2012 kunt u [hier](#) vinden.

Start- en gereedmelding

Voor u de werkzaamheden daadwerkelijk gaat uitvoeren dient u dit alsnog minimaal twee dagen van te voren te melden. De start-, en gereedmelding kunt u doen via [dit webformulier](#) op de gemeentelijke website.

Aandachtspunten

1. Omgevingsvergunning

Soms heeft u naast de melding voor de sloopwerkzaamheden ook een omgevingsvergunning nodig. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn indien u sloopwerkzaamheden verricht aan een monument, of indien dit in het bestemmingsplan is bepaald. U kunt hiervoor een vergunningencheck doen op www.omgevingsloket.nl. Als er sprake is van samenhang tussen een melding en andere activiteiten, waarvoor een omgevingsvergunning is vereist en er geen omgevingsvergunning kan worden verleend, dan kan geen gebruik worden gemaakt van deze melding.

2. Wet natuurbescherming

In sommige gevallen heeft u voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden een ontheffing nodig van de Wet natuurbescherming of moet u het tijdstip waarop u sloopt zorgvuldig kiezen. Meer informatie hierover kunt u vinden op het www.rvo.nl onderwerp 'agrarisch ondernemen', 'Beschermd planten, dieren en natuur', 'Wet natuurbescherming'. Als er sprake is van een noodzakelijke ontheffing van Wet natuurbescherming en deze ontheffing niet kan worden verleend, dan kan geen gebruik worden gemaakt van deze melding.

3. Buren

Als u de werkzaamheden gaat uitvoeren heeft u wellicht te maken met uw buren, dus ook met de "bureninformatieplicht" zoals vastgelegd in het "Burenrecht" (Burgerlijk Wetboek, boek 5). Het Burenrecht regelt dat u niet zomaar licht of lucht mag wegnemen, schade mag toebrengen of "rechtstreeks uitzicht op het naburig erf mag hebben" binnen twee meter van de erfgrens. Dit betekent dat u nooit in strijd met het burenrecht of andere "privaatrechtelijke belemmeringen" mag handelen. Meer informatie hierover kunt u vinden op www.juridischloket.nl.

Algemene voorwaarden

- De data, de tijdstippen en een beschrijving van de wijze waarop het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden zal plaatsvinden;
- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, bedoeld in artikel 1.26, schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.
- Indien bij de sloopwerkzaamheden asbest wordt verwijderd dat is ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A als bedoeld in artikel 4.48, onderscheidenlijk 4.53a van het arbeidsomstandighedenbesluit, voert degene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren, in afwijking van het eerste lid, ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, bedoeld in artikel 1.26, de datum van aanvang in het LAVS in.
- Bij het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden steenachtig afval zal vrijkomen dat ter plaatse zal worden gebroken, de hoeveelheid, de naam en het adres van de eigenaar van het recyclinggranulaat.

Nadere informatie asbestmelding

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek via email op info@ofgv.nl of telefonisch op 088 6333 000.

Nadere informatie sloopmelding

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de adviseur van het team Veiligheid, toezicht en handhaving, de heer M.R. Joelfan, op werkdagen het beste te bereiken per mail mr.joelfan@lelystad.nl of op telefoonnummer 140320.

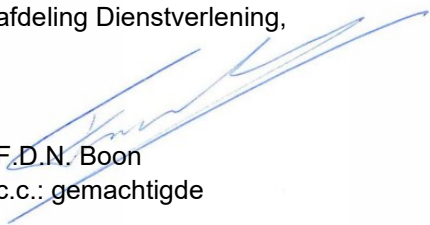
Algemene informatie

Voor vragen of meer informatie kunt u terecht bij de heer F.D.N. Boon, adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de afdeling Dienstverlening, op werkdagen het beste te bereiken op telefoonnummer 140320.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de
afdeling Dienstverlening,



F.D.N. Boon
c.c.: gemachtigde